

別表1

色麻町地域活動支援センターリスク分担表

内 容		分担区分	
		町	指 定 管理者
金利、物価変動	物価、金利変動に伴う経費の増		○
法令、税制等の変更	指定管理者が行う管理業務に多大な影響を及ぼす法令、税制等の変更	協議	
	一般的な法令、税制等の変更		○
許認可の取得	管理業務の遂行に必要な許認可取得		○
	町の単独申請に関わる許認可取得	○	
労務災害	業務従事者の労務災害等		○
再委託による損害	管理業務の一部を再委託された第三者の責めに帰すべき事由により生じた損害		○
不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、火災、騒乱、暴動その他の町または指定管理者のいずれの責めにも帰すことができない自然的または人為的な現象）	不可抗力に伴う業務の変更または業務履行不能	協議	
	不可抗力に伴う施設・設備・備品等の修復に係るもの	○	
施設・設備の改修（現状変更）	施設の安全上必要とされる改修	○	
	サービス向上のための改修		○
施設・設備の修繕	1件につき20万円以上のもの	○	
	管理上の瑕疵によるもの		○
債務不履行	町の協定内容不履行	○	
	指定管理者による業務及び協定内容の不履行		○
第三者への損害賠償（情報漏洩によるものも含む）	管理業務上の瑕疵による損害		○
	施設の構造上の瑕疵による損害	○	
需要変動	不可抗力による利用者の急激な減少	協議	
	上記以外の理由による利用者の減少		○
行政的理由による事業変更	行政的事由から施設管理、運営業務の継続に支障が生じたもの	○	
火災保険への加入		○	
独自事業の実施	独自事業実施に伴い発生が想定されるリスク		○
準備行為	管理業務の遂行に必要な人員の確保及び訓練・研修等の実施、資金確保、その他の準備行為		○
業務開始の遅延	町の責めに帰すべき遅延によるもの	○	
	指定管理者の責めに帰すべき遅延によるもの		○
指定期間終了時または指定の取消し時の扱い	指定期間の終了または指定の取消しに伴う管理物件の原状回復（町の承認を得て改修等を実施したものを除く）に伴うもの		○
	指定期間の終了または指定の取消しに伴う業務引継ぎ		○